

حقوق ته رکاوټه چيزن بند باپعرن کهتره، لکټن باپعرن ته خریدارن کهتره

يس لاگو چهه آمت کرنه ايس ابي بي آي ته چيزن بند محاکمه که طرفه

۱- خریدارس پزه برن/کاروبار کرن تاته حفاظتس/محادس/باءقي چيزن تاحت يم محاکمس سيتهه کاهم کرنس منز ايوان آسن، قانونس مدنظر تهاهويتهه، تمو قانونو ته حقوقو سان يم محاکمه/هندوستانک حفاءظتک ته محاکمک بورډ (ايس ابي بي آي) وز وز اشتيهار ته قانون دينه-

۲- چيزن بند باپعر، لکټ باپعر ته خریدار گزهن پوره پاههه قانونس اندر آسن، ته قانون ته محاده محاکمه ته قانون/اشتيهارک يم دينه آسن آمت ته قانون ته محاده ايس ابي بي آي یک ته رلنه واجن اشتيهار حکومتک نفرن بند بيکه وزه وزه سختي منز اءسيتهه-

۳- خریدارس گزهه پنس پانس بيتهه يقين آسن چيزن بند باپعرين بندهه طاقتک يم حفاظتس منز کاهم کرن ته/يا کاهم کرن باءقين محادن بيتهه، ته ويژهه منگانونه آمتن چيزن بند نتايج باپعرين بند ذريع رشن ته خریدارس پازهه وزه وزه ايم باپعرين بند ايم طاقتک يقين تهاون، باپعرين اتهه چيز منگانونه برونه-

۴- باپعريس ته پازه پانس بار بار يقين ديون خریدار سند صحيح آسنس ته ايمسندس روييه آسنس بيتهه ته برنک شرايط يم ايمکه دينه آمزه سهوليت سيتهه رلان آسن-

۵- باپعريس پازن ته قدم تولين يمو سيتهه خریدار ايمسندس کاروبارس متعلق رالنچ حالتس بيتهه زايياب سپديء، يس کاروبار تيم شروع آسه کورمت، يتهه منز کهنه ته رکاوټه، ته رلنچ صورته ته طاقت يتهه بيتهه باپعر کاهم آسه کران-

۶- لکټس باپعرس پازه ضروري مدد ته ساته ديون چيزن بندس باپعرس پريتهه کاهمه منز خریدارس سيتهه-

## خریدارس زانکاءری

۷- خریدارس پازه پوره زانکاءری دينه يس ته باپعريس ضرورت آسه "خاطه کهلاونکس فارمس بيتهه" باءقي زانکاءری سان يم وزه وزه ضروري آسن چيزن بند محاکمه/ايس ابي بي آيک طرفه-

۸- خریدارس پازه پنن پان متعين کرن تمام ضروري حصو سيتهه يم خاطه کهلاونک درتاويزو کهتر چهه- کهنه ته علاو دستاويز يم چيزن بند باپعر آسن تهاهوميت چهه ضروري تمو شرايطو طور يم خریدار منظور چهه کران-

۹- خریدارس پازه فوري چيزن بند باپعرس ليکهنکس صورتس منز اطلاع ديون اگر خاطه کهلاونکس فارمس منز تبديلي ايه، يء زانکاءری پازه خاطه کهلاونس دوران دين يا تيم پته دين، سو زانکاءری ته يتهه منز پيټيشن ختم کرنه اي/انسولونسي پيټيشن يا کتته قانونس گزهن يتهه منز ته چيز آسن يم ايمکس طاقتس منز آسن- خریدارس پازه وقتس سيتهه سيتهه باپعرين پونسک زانکاءری ديون-

۱۰۔ باپریس ته لکنس باپرس پازء تمام زانکاءرى تهاون خريدارس متعلق يس خاطر كهلاونكس فارمس پيٽه ديته چهء يا كهنته باءقى زانكاءرى يس خريدارس متعلق آسه، زوره پاءٽه ته تم گزهن نه ىء زانكاءرى كنسته انسانس نش تهاون كهلى تمن يه اته قانون ته محادكس داپرس منز ايوان آسن۔ بلانكه باپر ته گزهنه پننس خريدارسنز زانكاءرى كنسته انسانس نش تهاون يتان نه خريدار پان تيمس ىء كرس اجازت دى۔

## رقم

۱۱۔ خريدارس يس رقم لگه سو گزهء سه گوڏنيتھ برن، ساته تهاونه وول رقم، خاص رقم يا باءقى رقم يس ضرورى اسه تهاونه امت باپر يا محكم يا وقته وقته آسه ايس ابي بي آين تهاومز ته ىء لگه تم حصن منز يمن منز خريدار كاروبار كره۔ باپرس چهء پور اجازت زه سو بكه باءقى رقومات تهاوويتھ (اگر چه تم محكمس، كليرنگ باوسنگ/كليرنگ كارپوريشن يا ايس ابي بي آى كهتر ضرورى آسنه) ته خريدارس چهء ضرورى ىء برن تهاونه آمزه وقتس اندر ديون۔

۱۲۔ خريدار چهء سمجها زه رقومن بنز آءاءگى خريدار سند طرفه دينك مطلب چهنه پوره يقين دبانى رقيج۔ اگر چه رقمك لگاتار آءاگى روز گزهان، خريدارس پے كهنه رقم ديون محاد باپت يله تيمسند كاروبار اصل پاءٽه چالو گزهء۔

## پونسه برن ته مقرر گزهن

۱۳۔ خريدار بيكه حكم ديته حفاظتك/محادك هيون يا كنن ليكهنكس صورتس منز يا ايمك هيون كتنه طريقه، ىء گزهء خريدارس ته باپرس درميان رليته ميلته مانه ايون امت۔ باپر گزهن يقينى سان چيز منگاونه ته خريدار سند كاروبار چلاونه كهتر ايسند محسوس كوڏ استعمال كرنه ايون يس تيمس خريدارس دينه آسه امت۔

۱۴۔ باپرس پازء خريدار خريدار تهاون ته پازءس كاروبارس متعلق زاءنياب سپداون، چيزن بند رشن/رقومن بنز آءاءگى، يا كهنته تبديلى گزهن وزه وزه، ته اته برعكس گزهء يه خريدار سند حق آسن زه سو پكه اته طريقس پيٽه اته رليته چيزن بندس محكمس پيٽه يته كاروبار آسه گزهان۔

۱۵۔ چيز كنن وول باپر گزهء يقين دبانى ديون زه خريدارن بند پونسه يا حفاظت اين الگ خاطرن منز جمع كرنه يه خاطر گزهن نه ايس پن آسن يا بين خريدارن بند يا گزهنه باپر امن بند استعمال باءقين خريدارن يا بے كن مقصد يا مقاصيدو كهتر استعمال كرن يه مقاصد قوانين سركيولارن، اشتيهارن، ايس ابي بي آى چن بدايات يا قانون سركيولرن بے محكم چن اشتيهارن اندر چهء تحرير كرنه امت۔

۱۶۔ محكم طرفه رد كرنه امت تمام كاروبار يه خريدار بندس پكهشس منز كاروبار آسن چلان گزهن رد باپر بيكه خريدارس سيته كرنه امت محاد ته رد كريتھ۔

۱۷- محکمس منز پونسه کڈن یا برن چھه ایوان قانونن تحت کرنه، قانون ته قایده ته اشتیہار ماحکمس تحت کرنه یتہ کاروبار گڑھان آسه ته ایہه کاروبارک تمام ساتھی گڑھن ایمکن مخصوص کرنه آمتی عدالتکن حصن منز برن یس محکمہ کن قانونو ته قوایدو مخصوص کورمت آسه، یتہ کاروبار گڑھه تاکه قانونکن حصن پیٹھه واته اثر، عدالتی ته قانون ایم محکمک ته اشتیہارات چھه ایوان ایمکی تحت جاءری کرنه۔

## باپعر سند پونسه

۱۸- خریدارس پازہ باپعرس قیمت دیون ته باءقی چیز یمه تیس وزه وزه خریدار سندس خاطس پیٹھه لاگو چھه سپدان، پونس کڈنس ته تراونس ته باءقین لاوہزیمان یمه باپعر چھه خریدارس پیش کران۔ باپعرس پازہ نه زیادہ قیمت بیون یوتہا قانونن، قوایدن ته محکمک کونسلن ته ایس ای بی آی یک قانون مقرر آسه کورمت۔

## ختم کرن ته عہده منز نیرن

۱۹- باپعر سندن باءقین حقوقن نقصان واتناونہ ورئے (یتہ منز فصله کرنک حق چھه ایوان) خریدار بیہکه سمجت زه باپعر بیہکه ختم کریٹھه/کاءڈیٹھه خریدار سند عہده نش اگر نه رقیچ یا باءقی پونسن، روزمت خرچن وغیرہن بنز ادائیگی گڑھه ته بیرونپکن بیہکه یه پانہ سمبھالیتھه، اگر کہنہ آسه خریدار سندس قایدس خلاف۔ کہنته یا ساءری نقصان دولتک رقم اتھه ختم / مککنه کس حقس منز کہسه ایس رقم ته یه چھه خریدارس برداشت کرن۔

۲۰- اگر خریدار گزره یا بیکنه بریتھه یا گسه ناکام، رٹنه ته رقیچ آدائیگی نش، سوزنه یا حفاظتیچ متبادل بند یس خریدارن حکم آسه دہمت بیہنه یا کننہ کھتر، باپعر بیہکه ایمسند پونسه برن یا کڈن بند کریٹھه ته بیہکه پننه نقصانک شکایت کریٹھه، اگر کہنہ آسه خریدار سند مالہ منز۔ خریدار یا تمسیند طرفه کرنه آمت نامزد، تیسند پتک، تیسند طرفه تهاونہ آمت نفرن نش ہک باءقی پچاومیژ رقم ادا کریٹھه۔ خریدارس پازہ یه ژیتس تهاون زه پونسه/حفاظتک متبادل نامزد کرنه آمتس نفره سندس حقس منز گسه ایون صحیح پاءٹھه کڈنہ ایون باپعر سندہ ذریع۔

۲۱- باپعرس پازہ اشتیہار ذریع رلونس محکمس پونسچ/سوزنچ خبر دیون خریدار سند واسادت سیتھه۔ اگر خریدارس آسه یے ته کنہا کاروبار ساءتھی، یا دوست/بڈھاونہ وول یا کہنا ته چیز ایوان آسه ته گسه تیسند ناو یانی یار سند/کاروبا ساءتھه سند/چلاونہ واءیل سند بازاءپتہ پاءٹھه باپعر سند ذریع محکمس دیون۔

## مسلك حل

۲۲- باپعرس پازہ پننس خریدارس تیسند محکمس ته ایس ای بی آی یک سیتھه رلیچ زانکاءری دین۔

۲۳- باپعرس پازہ خریدار سند دوباره صحیح کرنس پیٹھه تیسند ساتھ دیون تیکیا زه ایمسند پونسک برن یا کڈن گسه ایمکی ذریع ته خراب چیز سوزنک شکایتہ ختم کرن۔

۲۴۔ خریدار سے باپرس پازے پونسے برنک، رقمک وغیرہ متعلق کنتہ شکایتہ یا مثلہ کھترے قانونو حساب فاصلہ نیون۔ عدالتی تہ قاءیدہ محکمک یتہ کاروبار گڑھان آسے تہ اشتہار نیران آسے ہیکہ وزے وزے سخت اے سیتہ۔

۲۵۔ باپرس پازے کنتہ فاصلک برقرار تھاون جلدی یقینی بناون، یس تہ پونسے برنہ ای تیسند دوران مطلب خریدار تہ تیس پازے رلنہ ایون تاتہ فاصلس پیٹھ یس تاتہ حالتس منز نین ای۔

۲۶۔ خریدار/باپرس گسن سمجھن تہ نکتہ یمہ کنسے چننہ آمت نفرن دتیمت اسے مثلہ حل کھترے اگر کنہا آسے، خریدار/باپرس سند، تہ گڑھن این بند تھاونہ خریدار باپرس پائٹھ اکہ چیٹھے سیتہ یس تہ بدله چننہ آمت نفرن دتیمت آسے۔

## رشتہ ختم کرن

۲۷۔ باپرس تہ خریدار یس پانہ ون یس رشتہ چھے ای ختم کرن، اگر باپرس کنتہ وجہ سیتہ چیزن ہندے محکمک نفرن ختم کرے یعنی جڈتہ آسن، باپرس سند مرضی پیٹھ، مرنہ سیتہ، استفا دینہ سیتہ یا اگر ایسز دستاویز بورڈ رد کرے۔

۲۸۔ باپرس، لکٹ باپرس تہ خریدار درمیان رشتہ ختم کرنک وجہ چھنہ ضروری باءقین نفرن دیون اگر تیم اشتہار لیکیتہ آسے دتیمت کسکم اکہ ریتہ برونہ باءقیو نش۔-----

۲۹۔ باپرس سندے مرنس/ختم گڑھنس پیٹھ یا ایسز رجسٹریشن بورڈ کہ طرفہ رد کرنس پیٹھ یا پننہ محاد واپس نینس پیٹھ چیزن ہندس محکمک نش تہ /یا عہد کرنہ نش باپرس ہند لکٹن باپرس سیتہ کنتہ وجہ سیتہ، خریدار گسے ایم مکلاونج خبر آسن تہ یے خریدار ای سیدے سیود باپرس سند خریدار ماننہ، تہ تم قانون تہ قواید تہ دستاویز یمہ باپرس چلاوان آسے روزن تمائے یمہ گوڈنیتھے اے یس، یوتان خریدار باپرس پننہ یقین بائے یمہ رشتہ ختم کرنک لیکھنکس صورتس منز، اکہ ریتہ کھوتہ کم نہ کیہنہ۔

## باقی حقوق تہ رکاوٹ

۳۰۔ چیزن ہوندیس باپرس یز پننہ خریدارن ہوندین باغراونیکن حقوقن، سودوک حصہ، وغیرہ بقوقن ہند ہفاضتچ یکیندبانی یم حساب کرن کہ قوقن تہ تریقہ گڑھنہ خریدار پونس کڈنس یا تراونج وتیہ منز یمہ خریدار سنز دلچسپی یا خریدار سند لو حکینون گڑھ نہ کنتہ تہ طریقہ زکھ واتون۔

۳۱۔ چیزن ہوندیس باپرس تہ خریدار یز پننہ ایکونٹ ویز ویز رولاونہ تہ ٹھیک کرن مگر قانونس، سرکیولر، نوٹیسواتہت، جاریکردبایس ای یی آی یا ایوک کنتہ تہ حصہ یت پیٹھ یمہ باپار چلاونہ چہ ایہوان۔

۳۲۔ چیزن ہوندیس باپرس بسے گڑھ مہادوک اک نوٹ پننہ سارنن کاربار کین حصن سازون یوم اتہ طرز عملس پیٹھ چلان آسن

یتھ منز ویز ویز اور یور کرنوک تحریر آسے رڑراون آموٹ اتہ منز گڑھ آسون پونس کڈنس یا تراونک تحریر، منگانونہ آمز چیزنچ زانکاری، کاربار نمبر، کاربار ٹائم، باقی محادچ زانکاری، خریدار سوند کوڈ، باپار، باقی خرچات وغیرہ یمہ پرتھ کنتہ دلیل یوس برین ضروری آسے۔ یمہ تیتھ طریقس تہ ٹایمس اندر یوس ایکس چینجن موقرر آسے کرموت، چیزن ہوندیس باپرس یز یمہ محادوک نوٹ پننہ کاربروکین ساتھین ایکس کارکرنیک دوپس منز ایچ بارڈ کاپی یا سافٹ کاپی ڈیجٹل دستکت سعیتومن دینے۔

۳۳- چيزن بونديس باپعريس پز پنينس خريدارس سوند كار كرنوك دويس اندر اندر تمام پونس يا بيه كنه پنينه موقرر كنه آموت ايكس چينج پيٽه سوزنه ايون يا خريدارسند پسند كنه آموت ايكس چينج پيٽه مگر سه گزه آسون پراني ايكس چينجوك لوحكينون يوند پالن كران بم پيٽه ويز ويز كار بار آسي چلان-

۳۴- چيزن بونديس باپعريس پز پنين خريدارن خانچ ژانكاريدوشوين پونس ته حفاظت كزه سه سوزن تمى طريقه ته تمى ويز پيٽه تاحت محكم تومن اجازت آس ديوان ته بيه يته كار بار آس چلان- اته منز گزه يه واضعيه كنه آموت كه خريدار گزبن شكايه كرن اگر اته منز كنه غلطى آسي، اگر كانه آسيه تيل گزه تيم ويز محكم كهپس طى شوده طريقس پيٽه شكات كرين، يته پيٽه ويز ويز كار بار آوس چلان- پت گزه باپريس نيش رٽنه ايون-

۳۵- چيزن بندس باپعريس پازه پونس خريدارس مفادك تحرير پريته دوه سوزن- مفادكس تحريس منز گزه يمو منز اكوٽ جمع كنه آمتن چيزن بندس زانكاهى، اكوٽ استعمال يا اكوٽ مويل يا باقى ركوامات (بچامت مويل يا خريدار سوند بقايا جات) گسه تقدس منز مولك حساب ختم كرن، جمع كنه آثر پرچى، بينكچ گارٽى ته باقى حفاظت-

۳۶- خريدارس پازه يقين دبانى دين زه تم سنز قانونى قوت كاهزه جهه ته اى باپعر سيٽه لين دينس منز ته جهه اته لايقى زه سه كزيه پنهن قوايدن بند استعمال- خريدارس پازه مكممل پاهٽه مول كڏنك ته برنك سارے ضروريات مكممل كرئچ يقين دبانى كرين- يس خريدار اته منز اى، تس جهه سوري پلٽه ختم كرن بم برونه مول كڏنه يا برنه اى-

## محادڪ اليٽرانڪ تحرير

۳۷- اگر خريدار چونه محادڪ تحرير رٽن اليڪٽرانڪ صورتس منز، تمس پازه اكه صحيح ابي-ميل آى ڏى دين باپعرس- اگر خريدار سندس ابي-ميل آى ڏى منز كهنه تبديلى اى تيمس پازه اكه چيٽه ذريع باپعرس خبر دين- اگر خريدار چنيه كاروبار كرنك طريقه انٽرنيٽڪ ذريع، تيله گسه اى-ميل آى ڏى بند بدلاونك دوخواست محفوظ طريقس منز كنه ايون خريدار سند مخصوص ناو ته پاسورڏ سيٽه-

۳۸- باپعرس پازه اى يقين تهاون زه ساءى اى سى اين يس اى-ميلك ذريع سوزنه اى گزهن ڏيڃيٽلى اين دستخ كنه، ليكهيت، رٽنه روستى آى ٿي ايكٽ ۲۰۰۰ مدنظر تهاو پيٽه- اگر چه اى سى اين اى سوزنه اى ميلك ذريع سيٽه تهاو پيٽه، تاته فابلى قى گزه ايون دستخ كريت، ليكهيت، رٽنه ورء آسن-

۳۹- خريدار گسه خيال تهاون زه يس ميل باونس آسه گزه باپعر سند ذريع، تيمس پزء محادڪ نوٽ خريدار سندس اى-ميلس پيٽه سوزن-

۴۰- باپعرس پازه اى ميل اى سى اين ته رسيد سافٽ كاپى ته رٽنه ورء كس صورتس منز آسن يس محكم آى ٿي ايكٽ ۲۰۰۰ مد نظر تهاو پيٽه معين آسه كورمت ته قانون/قوايد/سريولرڪ خيال تهاو پيٽه يس ايس ابي بي آى/محكم وزه وزه دست آسه- سوزنك سبوت يعنى لوڪ رپورٽ يس سسٽم بناء يو محادڪ نوٽ سوزنه ويزه پازه باپعرس بي سمبالن كنه مخصوص وقتس تام قوايدن بند خيال تهاو پيٽه يس ايس ابي بي آى/محكم دست آسه- اته لوڪ رپورٽس منز گزه محادڪ پوڙه زانكاهى آسن يس نه

خریدارس کیہن آسہ واءژمژ۔ باپعرس پازہ پریٹہ کہنا قدم تولن تاکہ یقین سپدہ زہ تمں اشتیہارن بنز پرچی چہہ تیم رٹژ یوم میل آسن توبی وزہ وزہ ایس ای بی بی آی تہ باپعر محکمہ کیو قانونو حساب آسن مقرر کرنہ آمت۔

۴۱۔ باپعرس پازہ مہادک نوٹس کاغذن ہندس صورتس منز جاءری تہاون تمں خریدارن کہترہ یمہ نہ محاد رٹنک ذریع الیکٹرونک طریقہ آسہ چمت یتنہ ای سی این سوزنہ ای کیہن، خریدارس، یا خریدار سند ای میل منز گژہہ ختم، باپعرس پزہ محادک تحریر کاغذن کس صورتس منز سوزنہ دینہ آمت وقتس تام ایس ای بی بی آی تہ محکمہ کیو قانونو مطعبق تہ گسہ این محادکہ کاغذک سبوت تہاون۔

۴۲۔ خریدار سندہ ای سی این کس ای میل آلو، باپعر گسہ ایمہ ساتھ یہ ای سی این بناونہ آمزہ ویب سائٹہ پیٹھ کھالن، اگر آسہ، محفوظ طریقس منز تہ گسہ خریدار سند استعمال کہترہ یلہ ایون تہاونہ ایمہ کہتر گسہ ایس ایون محسوس ناو تہ پاسورڈ دینہ ایون، تہ تاتہ گسہ یہ ذریع تی تہاون زہ خریدار ہیکہ یہ محادک تحریر الیکٹرونیکلی محفوظ تہاون یا ایمک پرنٹ کڈن۔